

REGULAMIN UŻYTKOWANIA PARKINGU NALEŻĄCEGO DO DPM PIOTR MORZYCKI

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z parkingu zarządzanego przez NASQ sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (0-124), Rondo ONZ 1, KRS: 1067687, NIP: 1251757801, REGON: 526873420, na podstawie umowy zawartej w Warszawie w z dnia 25.04.2024 podpisanej przez NASQ z Pomorskim Parkiem Medycznym sp. z o.o. sp. komandytowa, z siedzibą w Orle (84-252), ul. Floriana Ceynowy 1, NIP: 5882394994.
2. Przez użyte w Regulaminie poniższe pojęcia rozumienie się:
 - a. Regulamin – Treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem parkingu niestrzeżonego. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zarządzającego Parkingiem, pod adresem www.nasq.com.pl.
 - b. Cennik – Dokument określający koszty parkowania na terenie Parkingu jak również wartości kar należnych za działania szczegółowo opisane w punkcie 26-40 Regulaminu.
 - c. Zleceniodawca – Pomorski Park Medyczny sp. z o.o. sp. komandytowa, z siedzibą w Orle.
 - d. Zarządzający Parkingiem – NASQ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
 - e. Parking – Wyznaczone i oznaczone miejsca lub stanowiska postojowe, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów położone na terenie będącym własnością Zleceniodawcy. Mapa parkingu dostępna jest na stronie internetowej Zarządzającego Parkingiem.
 - f. Parking Otwarty – Parking lub jego część do którego wjazd nie jest ograniczony szlabanami.
 - g. Parking Zamknięty – Parking lub jego część do którego wjazd ograniczony jest szlabanami.
 - h. Miejsce Parkingowe – Miejsce przeznaczone do parkowania Pojazdów na terenie Parkingu.
 - i. Umowna Najmu – Umowa najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu, a Zleceniodawcą zgodnie z treścią Regulaminu.
 - j. Korzystający z Parkingu – Najemca Miejsca Parkingowego będący właścicielem bądź posiadaczem Pojazdu, który wjeżdża Pojazdem na Parking.
 - k. Opłata Parkingowa – Czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, którego wysokość zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parkingu i określona jest w informacji umieszczonej w Cenniku.
 - l. Opłata Dodatkowa – Kara umowna w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej na Cenniku, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadkach określonych w punkcie 26-40 Regulaminu.
 - m. Parkomat – urządzenie umieszczone na terenie Parkingu przystosowane do pobierania Opłaty Parkingowej należnej tytułem najmu Miejsca Parkingowego (instrukcja obsługi Parkomatu umieszczona jest na Parkomacie).
 - n. Pojazd – Silnikowy środek transportu.
 - o. Czas Postoju Pojazdu – Okres pozostawiania pojazdu a terenie Parkingu.
 - p. System ANPR (kontrola parkingu) – System składający się z dwóch podsystemów: System stacjonarnych kamer rejestrujących numery tablic rejestracyjnych Pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z Parkingu, jak również ich czas wjazdu i wjazdu z Parkingu, obliczający wysokość należnej Opłaty Parkingowej, oraz mobilny system używany przez Kontrolerów skanujących telefonem komórkowym numery tablic rejestracyjnych i weryfikujących uprawnienia Korzystających z Parkingu do wjazdu i parkowania na terenie Parkingu.
 - q. Kontroler – Osoba fizyczna sprawdzająca uprawnienia do parkowania za pomocą mobilnego systemu ANPR.

Korzystanie z Parkingu

3. Parking jest czynny 24h przez siedem dni w tygodniu.
4. Parking nie jest strzeżony.

5. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy kodeksu drogowego.
6. Zabroniony jest wjazd na Parking Pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników Parkingu lub ich mienia.
7. Zleceniodawca ani Zarządca Parkingu nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na terenie Parkingu przez Korzystających z Parkingu oraz innych użytkowników i osoby trzecie, czy też działania siły wyższej. Zleceniodawca ani Zarządca Parkingu nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie. Osoby Korzystające z Parkingu we własnym zakresie zabezpieczają pojazdy przed kradzieżą, uszkodzeniem lub innymi ryzykami.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Zleceniodawcy oraz Zarządcy Parkingu z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób Korzystających z Parkingu.
9. Na terenie Parkingu zakazane jest: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.
10. Korzystający z Parkingu odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu wynikające zarówno z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu jak i związanych z przebywaniem Pojazdu na terenie Parkingu.
11. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z Parkingu innym Korzystającym z Parkingu.
12. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania Pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.
13. Wjazd na Parking lub jego część może zostać ograniczony szlabanami zintegrowanymi z systemem ANPR.

Umowa Najmu

14. Poprzez wjazd na teren Parkingu Korzystający z Parkingu zawiera ze Zleceniodawcą Umowę Najmu Miejsca Parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny (w tym art. 69, art. 384 oraz art. 659).
15. Na terenie Parkingu Otwartego Umowa Najmu zostaje zawarta w momencie zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu Otwartego i kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu Otwartego.
16. Na terenie Parkingu Zamkniętego Umowa Najmu zostaje zawarta w momencie wjazdu Pojazdu na teren Parkingu Zamkniętego i kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu Zamkniętego.
17. W przypadku nie zaakceptowania zasad Regulaminu Korzystający z Parkingu ma prawo odstąpić od Umowy Najmu i zobowiązany jest niezwłocznie opuścić teren Parkingu. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od Umowy Najmu, będzie ona uważana za niezawartą.

Opłaty Parkingowe

18. Korzystający z Parkingu wjeżdżający na teren Parkingu Otwartego zobowiązany jest z góry uiścić Opłatę Parkingową określoną w Cenniku odpowiednią dla danego planowanego Czasu Postoju Pojazdu.
19. Korzystający z Parkingu wjeżdżający na teren Parkingu Zamkniętego zobowiązany jest zapłacić za faktyczny czas pozostawania na parking, po zakończeniu parkowania. Wartość Opłaty Parkingowej wyświetlona zostanie w Parkomacie po wpisaniu numeru rejestracyjnego Pojazdu Korzystającego z Parkingu. Opłata obliczona zostanie przez system ANPR rejestrujący czas wjazdu na teren Parkingu Zamkniętego oraz czas wyjazdu z terenu Parkingu Zamkniętego, na podstawie wysokości opłaty wskazanej w Cenniku.
20. Opłatę Parkingową uiszcza się poprzez wrzucenie odpowiedniej kwoty do Parkomatu lub dokonanie płatności kartą płatniczą. Opłatę Parkingową można również wnieść za pomocą aplikacji mobilnej jeżeli takowa wskazana jest na Parkomacie lub stronie internetowej Zarządzającego Parkینگiem. Przy

dokonywaniu Opłaty Parkingowej Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do podania numeru rejestracyjnego Pojazdu którego postój opłaca. Instrukcja wniesienia Opłaty Parkingowej umieszczona jest na Parkomacie.

21. Dowodem uiszczenia Opłaty Parkingowej lub uprawnienia do parkowania Pojazdu jest bilet parkingowy wydawany przez Parkomat po uiszczeniu Opłaty Parkingowej lub zapis w systemie płatności mobilnych.
22. Korzystający z Parkingu może również wykupić abonament. Informacje dotyczące abonamentu dostępne są na stronie internetowej Zarządzającego Parkینگiem.
23. Bilet parkingowy i abonament dotyczy wyłącznie danego Parkingu.
24. Kontrola Opłat Parkingowych odbywa za pomocą systemu ANPR.
25. W sytuacji wjazdu Korzystającego z Parkingu na teren Parkingu Zamkniętego, brak wniesienia Opłaty Parkingowej spowoduje brak możliwości wyjazdu z Parkingu do czasu wniesienia Opłaty Parkingowej obliczonej przez system ANPR na podstawie czasu wjazdu i wyjazdu Pojazdu z Parkingu Zamkniętego, lub do czasu wniesienia Opłaty Dodatkowej wystawionej zgodnie z zapisami punktów 26-40 Regulaminu.

Kary

26. W przypadku gdy Korzystający z Parkingu Otwartego nie opłaci Opłaty Parkingowej upoważniającej do postoju w czasie kiedy Pojazd znajduje się na terenie Parkingu Otwartego, wówczas NASQ jest uprawniony do naliczenia kary umownej w postaci Opłaty Dodatkowej.
27. W przypadku gdy Korzystający z Parkingu Zamkniętego przebywa na terenie Parkingu Zamkniętego co najmniej 24h, licząc od czasu wjazdu na teren Parkingu Zamkniętego, bez wniesienia odpowiedniej Opłaty Parkingowej, NASQ jest uprawniony do naliczenia Opłaty Dodatkowej.
28. Za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy Najmu w zakresie obowiązków Korzystającego z Parkingu, jak również zasad korzystania z Parkingu, niezależnie od uprawnienia wynikającego z punktu 26-27, NASQ ma prawo naliczyć Korzystającemu z Parkingu karę umowną w postaci Opłaty Dodatkowej.
29. Opłata Dodatkowa może zostać również naliczona w przypadku jeżeli Pojazd zablokuje przejazd, drogę pożarową lub zajmuje miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych bez stosownego upoważnienia.
30. Jeżeli do momentu upływu 12 godzin parkowania (licząc od naliczenia Opłaty Dodatkowej), nie zostanie uiszczona stosowna Opłata Dodatkowa i dany Pojazd nie opuści terenu Parkingu, wówczas NASQ jest uprawniony do naliczenia kolejnej Opłaty Dodatkowej.
31. Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej NASQ umieści na Pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej zachowuje NASQ.
32. Opłatę Dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w sposób wskazany na dokumencie potwierdzającym naliczenie Opłaty Dodatkowej, o którym mowa w punkcie 31, w terminie wskazanym w tym dokumencie.
33. Zleceniodawca lub NASQ mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie.
34. NASQ lub odpowiednie służby publiczne są uprawnione do odholowania Pojazdu w razie zaistnienia nagłego zagrożenia lub w sytuacjach określonych przepisami prawa, np. w sytuacji zablokowania wjazdu na Parking lub zaparkowania w miejscu niedozwolonym, nieoznaczonym jako miejsce parkingowe.
35. NASQ ma również prawo zlecić odholowanie pojazdu na koszt Korzystającego z Parkingu jeżeli Korzystający z Parkingu pozostaje na terenie Parkingu powyżej 24h (licząc od naliczenia pierwszej Opłaty Dodatkowej), bez uiszczenia Opłaty Dodatkowej.
36. W razie odholowania Pojazdu, informacja o miejscu pozostawienia Pojazdu zostanie udzielona odpowiednio przez NASQ pod numerem telefonu umieszczonym na Parkomacie lub odpowiednie służby publiczne w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
37. Jeżeli konieczność odholowania Pojazdu wynika z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu, wówczas koszty odholowania zostaną zwrócone NASQ przez Korzystającego z Parkingu.
38. W uzasadnionych przypadkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nieopłacone w terminie:
 - a. Opłata Dodatkowa, lub
 - b. odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania Umowy Najmu, lub

c. koszty odholowania Pojazdu,

mogą być dochodzone w drodze postępowania egzekucyjnego z wykorzystaniem danych właściciela Pojazdu uzyskanych z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK). W uzasadnionych przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów prawa Korzystający z Parkingu może zostać dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela Pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 września 2001 r. w sprawie centralnej ewidencji pojazdów (Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 1166 z późn.zm.), a w razie zasądzenia przez sąd powszechny należności przysługującej NASQ wynikającej z postanowień Regulaminu, także kosztami postępowania egzekucyjnego i windykacji.

39. Przeciwno Korzystającym z Parkingu, naruszającym własność Zleceniodawcy, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym, a w razie nieskuteczności kar mandatowych Zleceniodawcy przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniami na drodze postępowania cywilnego.
40. NASQ ma również prawo wpisania Korzystających z Parkingu którzy nagminnie nie wnoszą Opłat Parkingowych lub Opłat Dodatkowych, jak również nagminnie nie stosują się do zapisów Regulaminu, na listę Pojazdów mających zakaz parkowania na terenie Parkingu.

Dane osobowe

41. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu, Zleceniodawca przetwarza dane osobowe Korzystającego z Parkingu w rozumieniu niniejszego Regulaminu i jest administratorem jego danych osobowych. Dane osobowe są również przetwarzane w celach windykacji wewnętrznej i zewnętrznej, postępowań egzekucyjnych, a także realizacji reklamacji.
42. Zleceniodawca przetwarza następujące dane osobowe: numer rejestracyjny Pojazdu Korzystającego z Parkingu oraz osób mu towarzyszących, jeżeli na Parkingu zainstalowany jest monitoring wizyjny. W przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych przetwarzane są następujące dane; imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, adres e-mail, nr telefonu, numer rejestracyjny, marka pojazdu oraz wizerunek Korzystającego z Parkingu. Podanie danych osobowych jest zobowiązaniem wynikającym z Umowy Najmu. Brak podania danych w przypadku procesów reklamacyjnych, windykacyjnych i egzekucyjnych skutkować będzie pobraniem tych danych z rejestrów publicznych.
43. Odbiorcami danych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy Najmu jest Zarządzający Parkingiem, firmy windykacyjne, dostawcy usług poczty elektronicznej oraz systemów parkingowych i informatycznych, a także podmioty serwisujące te systemy i urządzenia na których są zainstalowane, banki, a w granicach przewidzianym prawem również podmioty, którym Zleceniodawca zobowiązany jest udostępniać takie dane.
44. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy Najmu, a po jej zakończeniu przez okres wymagany prawem, w szczególności zaś przez okres wynikający z regulacji dotyczących rachunkowości i w okresie zapewniającym Zleceniodawcy możliwość ustalenia i dochodzenia roszczeń związanych z Umową Najmu.
45. Zleceniodawca respektuje przysługujące każdej osobie uprawnienia związane z przetwarzaniem jej danych osobowych. W szczególności każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - a. Uzyskania informacji o przetwarzaniu jej danych osobowych.
 - b. Dostępu do danych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia i zmiany.
 - c. Usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”).
 - d. Ograniczenia przetwarzania danych.
 - e. Przenoszenia danych.
 - f. Sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych w usprawiedliwionych celach przez Zleceniodawcę jako administratora danych.
46. Zleceniodawca realizuje wyżej wskazane prawa zapewniając możliwość złożenia odpowiedniego wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: spprakuszanki@nasq.com.pl, a także pisemnie na adres Zleceniodawcy lub Zarządzającego Parkingiem z oznaczeniem „dane osobowe”, z tym zastrzeżeniem, że osoba ma prawo do żądania usunięcia jej danych osobowych, w szczególności gdy dane

nie są już niezbędne dla celów dla jakich zostały zebrane, a w szczególności do realizacji Umowy Najmu. Jednakże Zleceniodawca nie ma obowiązku usunięcia danych w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do:

- a. Korzystania z praw i wolności wypowiedzi i informacji.
- b. Wywiązania się z prawnego obowiązku przetwarzania na mocy prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego, lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w szczególności zaś ustawy o rachunkowości.
- c. Celów archiwalnych w interesie publicznym, celów badań naukowych lub historycznych lub celów statystycznych.
- d. Ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

47. W przypadku wniesienia przez osobę, której dane dotyczą sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania w celach marketingu własnych produktów i usług lub profilowania, Zleceniodawca uwzględni taki sprzeciw, jednak dalej będzie przetwarzać dane dalej w celu realizacji Umowy Najmu, wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących rachunkowości, rozpatrzenia reklamacji oraz prowadzenia windykacji wewnętrznej i zewnętrznej.

48. Zleceniodawca informuje, że osoba, która zawarła Umowę Najmu nie podlega decyzjom opartym wyłącznie o zautomatyzowane przetwarzanie danych osobowych.

49. W uzasadnionych przypadkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zleceniodawca może wykorzystać dane właściciela Pojazdu uzyskane z Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców (CEPiK).

50. Wobec przetwarzania danych przez Zleceniodawcę, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a z chwilą jego powołania do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.