

Regulamin Parkingu Niestrzeżonego położonego w Warszawie przy ul. Syreny 8 i 14

Część A REGULAMINU

§ 1

Przedmiot umowy

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako **Regulamin**) regulują zasady użytkowania parkingu położonego na terenie PKS Polonus pod nazwą „Syreny 8” znajdującym się w Warszawie przy ul. Syreny 8 i 14 (dalej jako **Parking**), zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Polonus w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Aleje Jerozolimskie 144, Warszawa 02-305 (dalej jako **Wynajmujący** lub **Zarządca**).
2. **Wynajmujący** zezwala na użytkowanie Parkingu na zasadach określonych w **Regulaminie**.
3. Poprzez wjazd na teren **Parkingu** użytkownik pojazdu (zwany również **Najemcą**) zawiera z **Wynajmującym** umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym **Regulaminie**. Umowa najmu miejsca parkingowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu z **Parkingu**.
4. **Najemca** poprzez wjazd na teren **Parkingu** wyraża zgodę na warunki najmu i akceptuje postanowienia niniejszego **Regulaminu** oraz wyraża zgodę na bezwzględne ich przestrzeganie, a w razie ich naruszenia – upoważnia **Wynajmującego** do zastosowania sankcji zastrzeżonych w **Regulaminie**.
5. **Parking** jest parkingiem płatnym niestrzeżonym.
6. **Parking** jest czynny całodobowo, w każdy dzień tygodnia.

§2

Prawa i obowiązki Najemcy

1. **Najemca** jest obowiązany do:
 - Posiadania wykupionego abonamentu parkingowego, poprzez umowę zawartą z PKS Polonus oraz uiszczania stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z **Parkingu**, według stawek określonych w Cenniku,
 - przestrzegania obowiązującej na **Parkingu** organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości do 10 km/h, jak również poleceń wydanych przez **Wynajmującego**, służb ochrony i obsługi **Parkingu**,
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - nienaruszania zakazów, o których mowa w § 4, ust. 7 poniżej,
 - informowania **Wynajmującego** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach na Parkingu, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź odpowiedzialnością **Wynajmującego**, a w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach – do zawiadomienia Policji, służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
 - przestrzegania niniejszego **Regulaminu**.
2. **Najemca** jest obowiązany do wyczyszczenia zabrudzenia swoich tablic rejestracyjnych, w wyniku którego niemożliwym byłoby poprawne odczytanie numeru rejestracyjnego przez system weryfikacji numerów rejestracyjnych.
3. **Najemca** miejsca parkingowego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu cudzym znajdującym się na terenie **Parkingu** lub w mieniu

Wynajmującego, w związku z korzystaniem z **Parkingu**, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody, **Najemca**, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania **Wynajmującego** o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie **Wynajmującego** – również pisemnych oświadczeń.

4. **Najemca** jest zobowiązany do uregulowania należnej opłaty parkingowej, według Cennika, oraz pokrycia kosztów dodatkowych czynności podjętych przez **Wynajmującego** w związku z brakiem uiszczenia należności z tytułu korzystania z **Parkingu** w odpowiedniej wysokości przez **Najemcę**. Na koszt ww. dodatkowych czynności składają się:
 - a) koszt opłaty od wniosku do Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców o udostępnienie danych osobowych właściciela pojazdu w wysokości obowiązującej w dniu składania ww. wniosku; oraz
 - b) koszt wysłania do **Najemcy** wezwania do zapłaty należności z tytułu nieuiszczonej opłaty za korzystania z **Parkingu** (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru).
5. Jeden abonament parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca postojowego, przy czym **Najemca** jest zobowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie i wysiadanie z pojazdu.

§3

Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Za korzystanie z **Parkingu**, **Wynajmujący** pobiera od **Najemcy** opłatę, zgodnie z aktualnym cennikiem, wywieszonym na terenie **Parkingu**.
2. **Wynajmujący** jest obowiązany do niezwłocznego usuwania nieprawidłowości zgłaszanych przez **Najemców**, za które odpowiedzialność ponosi **Wynajmujący**.
3. Na **Wynajmującym** nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez użytkowników **Parkingu** pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
4. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie **Parkingu**, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
5. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez osoby korzystające z **Parkingu**.
6. **Wynajmujący** jest uprawniony do zablokowania możliwości opuszczenia parkingu przez **Najemcę** w przypadku, gdy ten nie uiści opłaty za najem miejsca parkingowego.
7. **Wynajmujący** jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu **Parkingu** i oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu, znajdującego się na **Parkingu**, w przypadku:
 - a) zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na **Parkingu**,
 - b) pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie **Parkingu**,
 - c) zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej, o

- której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251.),
- d) pozostawienia pojazdu na **Parkingu** poza godzinami otwarcia **Parkingu** (gdyby takie wystąpiły, co zostanie zakomunikowane z wyprzedzeniem poprzez wywieszenie stosownej informacji przy wjeździe na teren Parkingu.
 - e) gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia.
- 8. Działanie lub zaniechanie użytkownika pojazdu/**Najemcy**, znajdującego się na terenie **Parkingu**, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z **Parkingu** na jego koszt i ryzyko.
 - 9. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez **Wynajmującego** bądź osoby trzecie w związku z niezgodnym z **Regulaminem** zachowaniem użytkownika pojazdu/**Najemcy**.
 - 10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych jest opisana na urządzeniach parkingowych, funkcjonujących na terenie Parkingu.

§4

Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu

- 1. Na **Parkingu** obowiązują przepisy ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251).
- 2. **Możliwość wjazdu na Parking:**
 - a) Pojazdem należy podjechać pod terminal wjazdowy z prędkością do 5 km/h.
 - b) W momencie podjechania aktywowany jest system obecności pojazdu.
 - c) System po odczytaniu numeru rejestracyjnego automatycznie otwiera szlaban wjazdowy.
 - d) Po podniesieniu szlabanu należy z prędkością 5 km/h przejechać przez wjazd. Nie wolno zatrzymywać pojazdu pod szlabanem ani bezpośrednio za nim.
 - e) Należy zachować bezpieczną odległość pomiędzy dwoma wjeżdżającymi pojazdami.
 - f) Nie wolno wjeżdżać za innym pojazdem przed opuszczeniem i ponownym podniesieniem szlabanu. (Wjazd możliwy po zamknięciu cyklu wjazdu poprzedniego pojazdu).
- 3. **Możliwość wyjazdu z parkingu:**
 - a) Przed opuszczeniem parkingu **Najemca**, nieposiadający wykupionego abonamentu, powinien dokonać opłaty za czas najmu miejsca parkingowego w parkomacie usytuowanym obok szlabanów, lub poprzez aplikację mobilną wskazaną na parkomacie.
 - b) Od momentu dokonania opłaty **Najemca** ma 10 min na wyjazd z parkingu, po tym czasie zostanie naliczona opłata według **Cennika**.
 - c) W momencie podjechania aktywowany jest system obecności pojazdu.
 - d) System po pozytywnej weryfikacji danych dotyczących danego numeru rejestracyjnego automatycznie otwiera szlaban wyjazdowy
 - e) Odpowiednie komunikaty wyświetlają się na terminalu wyjazdowym
 - f) Nie wolno zatrzymywać pojazdu pod szlabanem ani zaraz za nim. Należy zachować bezpieczną odległość pomiędzy dwoma wyjeżdżającymi pojazdami.

- g) Nie wolno wyjeżdżać za innym pojazdem przed opuszczeniem i ponownym podniesieniem szlabanu (wyjazd możliwy po zamknięciu cyklu wyjazdu poprzedniego pojazdu).
 - h) Po podniesieniu szlabanu należy z prędkością do 5 km/h przejechać przez wyjazd.
- 4. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
 - 5. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów/**Najemcy**, posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu, za przednią szybą wewnątrz samochodu.
 - 6. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, **Najemca** powinien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne.
 - 7. Na terenie **Parkingu** zabrania się:
 - a) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu oraz wsiadanie i wysiadanie z innego pojazdu,
 - b) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
 - c) uzupełniania zbiorników paliwa,
 - d) pozostawiania pojazdów w włączonym silniku,
 - e) prowadzenia pojazdów bez włączonych świateł mijania lub dziennych,
 - f) pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym wartościowych rzeczy ruchomych,
 - g) pozostawienia w pojeździe – w czasie postoju na miejscu parkingowym – dzieci oraz zwierząt bez opieki,
 - h) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
 - i) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
 - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
 - z naczepami i przyczepami,
 - campingowych (campervan),
 - j) prowadzenia działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji,
 - k) przeprowadzania ankiet lub działalności podobnej,
 - l) prowadzenie handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
 - m) spożywania alkoholu lub substancji odurzających,
 - n) uprawiania sportu,
 - o) przebywania na trawnikach lub innych terenach przyległych.

§5

Informacja prawna

- 1. Zgodnie z art. 121 § 2 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. **Kodeks wykroczeń** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2119), kto bez zamiaru uiszczenia należności wyłudza pożywienie lub napój w zakładzie żywienia zbiorowego, przejazd środkiem lokomocji należącym do przedsiębiorstwa niedysponującego karami pieniężnymi określonymi w taryfie, wstęp na imprezę artystyczną, rozrywkową lub sportową, działanie automatu lub inne podobne świadczenie, o którym wie, że jest płatne, popełnia wykroczenie stypizowane w ww. przepisie (tzw. szalbierstwo).

2. Zgodnie z art. 8 **Kodeksu Wykroczeń** na zasadach w nim określonych odpowiada ten, kto popełnia czyn zabroniony po ukończeniu lat 17.
3. Zgodnie z art. 15 **Kodeksu Wykroczeń** nie popełnia wykroczenia kto w obronie koniecznej odpięra bezpośredni bezprawny zamach na jakiekolwiek dobro chronione prawem.
4. Zgodnie z art. 16 **Kodeksu Wykroczeń** nie popełnia wykroczenia kto działa w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego dobru chronionemu prawem, jeżeli niebezpieczeństwa nie można inaczej uniknąć, a dobro poświęcone nie przedstawia wartości oczywiście większej niż dobro ratowane.
5. Zgodnie z art. 17 **Kodeksu Wykroczeń** nie popełnia wykroczenia kto z powodu choroby psychicznej, upośledzenia umysłowego lub innego zakłócenia czynności psychicznych, nie mógł w czasie czynu rozpoznać jego znaczenia lub pokierować swoim postępowaniem. Jeżeli w czasie popełnienia wykroczenia zdolność rozpoznawania znaczenia czynu lub kierowania postępowaniem była w znacznym stopniu ograniczona, można odstąpić od wymierzenia kary lub środka karnego.
6. Ewentualne stwierdzenie popełnienia wykroczenia następuje na drodze sądowej na mocy prawomocnego wyroku.

§6

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin Parkingu oraz Cennik są wywieszone przed wjazdem na Parking oraz na terenie Parkingu.
2. Przedmiotowy **Parking** nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
3. Informacji o funkcjonowaniu **Parkingu** udziela się pod numerem telefonu **+48 572 772 935**
4. Wjazd na teren **Parkingu** i pozostawienie na nim pojazdu jest równoznaczne z oświadczeniem użytkownika pojazdu/**Najemcy** o zapoznaniu się z obowiązującym **Regulaminem** i zaakceptowaniem jego treści w całości.
5. **Wynajmującemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
6. Integralną część **Regulaminu** stanowi Cennik.